



ΣΣ Architecte

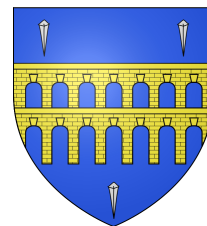
EIRL Elodie WININGER Architecte
22 rue Dupont des Loges 57000 METZ

+33 (0) 6 24 73 04 49
wininger@architectes.org

N° SIREN : 803 924 026 N° national: 081280

MAÎTRE D'OUVRAGE :

MAIRIE DE AUDUN LE ROMAN
7 A Place du Général de Gaulle
54560 AUDUN LE ROMAN



CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES

PARTICULIÈRES

POUR LA MISE EN ACCESSIBILITÉ

DE LA MAIRIE

À

AUDUN LE ROMAN

LOT 03 : PLÂTRERIE

01/08/2017



1 - GÉNÉRALITÉS

1.1.1 - ÉTENDUE DES TRAVAUX

L'entrepreneur adjudicataire devra prévoir, outre l'ensemble des travaux décrits ci-après ainsi que ceux désignés sur les plans, tous travaux de sa profession ou des corps de métier nécessaires au parfait achèvement des ouvrages, et ce dans les règles de l'art de construire.

1.1.2 - DOCUMENTS DE RÉFÉRENCES CONTRACTUELS

Tous les travaux décrits ci-après seront exécutés selon les règles de l'art, et en particulier, suivant les différents D.T.U correspondant à chaque ouvrage. En l'absence de D.T.U, il sera obligatoirement fait référence aux normes françaises existantes. Les procédés et matériaux non traditionnels devront faire l'objet de justifications techniques précises (avis technique du C.S.T.B). La mise en œuvre des ouvrages et la qualité des matériaux employés seront conformes aux normes, réglementations et prescriptions techniques en vigueur et notamment :

- aux cahiers des charges et cahier des clauses spéciales D.T.U :
 - DTU 25 : plâtrerie;
 - DTU 35 : ouvrages divers d'aménagement intérieur;
 - DTU 58 : plafonds suspendus;
- aux normes AFNOR et documents REEF;
- aux avis techniques du CSTB;
- aux règles thermiques et acoustiques en vigueur (RT2005, et Label Effinergie);
- aux documents sur la sécurité des chantiers publiés par l'OPPBTP.

Les éléments de structure seront conformes aux exigences des règles de sécurité incendie ainsi qu'aux règles d'isolement acoustique entre locaux.

1.1.3 - CONDITIONS D'ÉTABLISSEMENT DES PRIX ET RÉALISATION DES OUVRAGES

L'entrepreneur du présent lot s'engage de par sa proposition de prix à effectuer la réalisation parfaite des ouvrages en application des documents de références et des règles de l'art. Il mettra en œuvre tous les moyens techniques, personnels et encadrement nécessaires au déroulement normal des travaux suivant les délais d'exécution impartis.

Les conditions d'établissement des prix et de la réalisation des ouvrages devront obligatoirement inclure les clauses suivantes :

- tous les frais d'approvisionnement, de fourniture et de mise en œuvre des matériaux, quelles que soit les difficultés et sujétions inhérentes à l'emplacement du chantier;
- la réfection des ouvrages défectueux constatés, soit en cours d'exécution, soit à la réception;
- la notice technique de chaque matériau authentifié par le fournisseur à remettre au concepteur;
- aucun supplément au forfait ne sera admis par omission, l'entrepreneur est tenu de prendre connaissance du C.C.T.P. des autres corps d'état afin de contrôler, prévoir et compléter tous les travaux lui incombant;
- les échelles, platelages et garde-corps nécessaires aux travaux comprenant les montages et démontages avec le repliement;
- les protections de quelque nature qu'elles soient ainsi que tous les bâchages évitant les détériorations pendant le chantier;
- le traçage et l'implantation des ouvrages du présent lot;
- tous les dispositifs réglementaires de protection, sécurité et signalisations pendant la durée du chantier le nettoyage permanent du chantier et des abords y compris l'enlèvement des déchets et gravois aux décharges publiques.

1.1.4 - FOURNITURES ET MATÉRIAUX

1.1.4.1 - PRODUITS CERTIFIÉS

Pour tous les matériaux et fournitures ayant fait l'objet d'une certification, l'entrepreneur ne pourra mettre en oeuvre que des matériaux et fournitures titulaires de cette certification.

Ces matériaux et fournitures certifiés 1993 sont les suivants concernant le présent lot :

- plaques de parement en plâtre : n°01.47 ;
- produit de traitement de joints entre plaques de parement en plâtre : n°09.30 ;
- complexes et sandwichs de doublage isolant : n° 09.20 ;
- mortiers adhésifs de pose de complexes plaques de plâtre isolant : n° 09.31.

1.1.4.2 - ÉLÉMENTS MÉTALLIQUES

Les éléments métalliques et notamment les ossatures pouvant être utilisées dans les cloisons et plafonds, seront en tôle d'acier galvanisé à chaud conformément à l'article 1.232 du D.T.U. n° 25.41. La protection par peinture seule n'est pas admise.

1.1.4.3 - MATÉRIAUX ISOLANTS

Les matériaux isolants devront être de 1^{ère} qualité en l'espèce indiquée, et comporter un pare - vapeur dans tous les cas où celui-ci est nécessaire. Leur degré de résistance au feu devra répondre à celui exigé compte tenu du classement feu de la construction.

1.1.4.4 - MATÉRIAUX RÉSILIENTS

Ils devront être conformes aux caractéristiques énoncées à l'article 2.4 du CCT 25.31.

1.1.5 - PROTECTION ET NETTOYAGE

Les ouvrages livrés sur le chantier, en attente de pose, doivent être stockés à l'abri des intempéries et des chocs.

Les conditions de stockage doivent être telles qu'ils ne subissent aucune déformation ou détérioration.

L'entrepreneur du présent lot devra prendre toutes dispositions pour protéger lors de l'exécution de ses travaux, tous les ouvrages pouvant être tachés par le plâtre ou la colle.

Après finition des plâtres et après exécution des raccords, tous les ouvrages qui n'auraient pas ou imparfaitement été protégés seront parfaitement nettoyés. Dans le cas d'ouvrages en bois apparent, les protections devront être absolument efficaces, aucune projection ni souillure n'étant tolérée.

Dès finition des travaux, les locaux dans lesquels le présent lot aura exécuté des travaux ainsi que ceux salis durant leur traversée seront immédiatement nettoyés, les sols seront grattés et soigneusement nettoyés de tous déchets de plâtre pouvant nuire à une parfaite adhérence des revêtements de sols prévus.

Tous les déchets de plâtre et autres décombres en provenance des travaux seront sortis du bâtiment.

1.1.6 - DOCUMENTS À FOURNIR PAR L'ENTREPRISE

L'entreprise aura à sa charge la fourniture des plans de détails, plans de chantier, et notes de calcul spécifiques à l'exécution de ses travaux.

Pour toutes modifications apportées aux documents fournis, l'entrepreneur fournira les plans correspondants qui seront soumis à l'approbation du Maître d'Oeuvre.

Ces pièces seront à remettre au maître d'oeuvre en 3 exemplaires.

L'entrepreneur fournira un dossier de récolement sur support informatique DWG et 3 tirages papier.

1.1.7 - MODALITÉS D'EXÉCUTION

L'Entrepreneur devra, en accord avec les différentes pièces écrites (C.C.A.P., C.C.T.P. et notice S.P.S.) la mise en place des installations nécessaires à son chantier.

L'Entrepreneur devra veiller à ce que la sécurité du chantier soit assurée vis-à-vis des tiers, conformément à la législation en vigueur, tant pendant les heures d'ouverture du chantier qu'en dehors.

Les éléments de plâtrerie seront mis en place avec la plus grande exactitude et un aplomb parfait à leurs emplacements définis par les plans et plans de détails.

1.1.8 - RÉCEPTION DES SUPPORTS

Préalablement à toute intervention, l'entreprise titulaire du présent lot devra réceptionner contradictoirement les supports sur lesquels ses ouvrages viennent s'appuyer et procéder au contrôle des cotes. Les cotes mentionnées au présent dossier figurent pour permettre d'apprécier l'importance des ouvrages et ne peuvent en aucun cas se substituer à la prise de cote in-situ avant fabrication.

L'entreprise qui ne respecterait pas cette procédure serait considérée comme ayant réceptionné ces supports et prendrait alors la responsabilité des ouvrages qu'elle réaliserait sur des supports non conformes.

1.1.9 - TOLÉRANCES

Les tolérances de pose sont les suivantes :

TOLERANCE SUR CLOISONS

- Implantation : $\pm 5\text{mm}$
- Verticalité sur une hauteur d'étage : $\pm 5\text{mm}$

TOLERANCE SUR PLAFONDS

- Défaut d'affleurement entre arêtes en regard appartenant à deux plaques adjacentes : inférieur à 1mm
- Ecart d'alignement de chaque file de joints : inférieur à 0,5mm
- Planéité sous règle de 2m : $\pm 3\text{mm}$

1.1.10 - PRINCIPE DE MÉTRÉ

Les quantités des pièces écrites sont indicatives et devront être vérifiées par l'entrepreneur avant remise de son offre. Elles sont calculées aux cotes théoriques des plans et ne tiennent pas compte des sur largeurs, foisonnements, talutages, coupes, chutes, recouvrements, etc... qui devront donc être pris en compte par l'entrepreneur dans l'établissement de son prix.

Sauf prescriptions contraires, les prestations décrites dans le présent CCTP s'entendent fourniture et mise en œuvre comprises.

1.1.11 - PRESCRIPTIONS DE MISE EN ŒUVRE

1.1.11.1 - CLOISONS EN CARREAUX PLÂTRE

La pose s'effectuera à la colle selon les préconisations du fabricant. Une couche de matériau résilient sera placée en tête de cloison. Un joint très fin sera exécuté à la truelle après la prise de la colle mais avant son durcissement, pour éviter l'adhérence de la colle de bourrage au plafond. La protection contre l'humidité dans les pièces humides sera assurée par un sabot plastique.

1.1.11.2 - ENDUITS EN PLÂTRE

L'exécution des enduits ne pourra s'effectuer lorsqu'il y aura menace de gelée. L'emploi de produits retardateurs de prise est prohibé et tous les plâtres ne présentant pas, après un séchage normal, la dureté voulue seront piochés et refaits aux frais de l'entreprise. La surface des cloisons plâtrées sera régulière, plane, sans trace de reprise. L'enduit ne devra présenter aucune pulvérulence superficielle, craquelure, fissure, etc. Les cloisons plâtrées devront être livrées prêtes à être réceptionnées par les entreprises de revêtement de murs. L'enduit affleurera le nu des huisseries et bâtis incorporés dans la cloison au moins d'un des côtés. Les arêtes saillantes et les cueillies devront être rectilignes et dûment protégées.

1.1.11.3 - OUVRAGES EN PLAQUES DE PAREMENT

Les travaux de cloisons et habillages en plaques de parement en plâtre comprendront les prestations énumérées à l'article 2.1 du CCS 25.41 ainsi que celles visées aux 2^e et 3^e alinéas en 2.2 du CCS susvisé.

Tous les matériaux nécessaires à la réalisation des cloisons et habillages en plaques de parement en plâtre, à savoir :

- plaques standard, haute dureté et/ou spécial feu, revêtues ou non d'un pare - vapeur suivant spécifications ci-après ;
- matériaux de traitement des joints et raccords ;
- ossature bois et/ou métalliques suivant spécifications ci-après ;
- moyen de fixation par pointes ou par vis ;
- adhésif de collage des plaques, colle contact, couvre-joint, feuille ou profil plastique, etc. ;

devront répondre aux prescriptions du DTU 25.41.

1.1.11.4 - RACCORDS ET CALFEUTREMENTS

Sur les surfaces enduites en plâtre, l'entrepreneur du présent lot devra implicitement :

- l'exécution de tous les raccords de percements, scellements, tranchées, etc., afférents aux ouvrages des autres corps d'état ;
- tous les calfeutrements, garnissages, solins, etc., nécessaires au droit des menuiseries, huisseries, canalisations ou autres ;
- tous les raccords de finition en rives après exécution des plinthes et revêtements verticaux scellés, le cas échéant.

Ces raccords, calfeutrements, etc., font implicitement partie des prestations du marché du présent lot, ceci par dérogation aux clauses de l'article 2.3 du CCS 25.1, dernier alinéa.

Sur les cloisons et plafonds, le présent lot aura également à sa charge l'exécution des raccords des percements, scellements, rebouchages, etc., exécutés par les autres corps d'état.

Dans le cas toutefois où ces travaux sont consécutifs à des erreurs d'exécution, à des malfaçons ou à des retards d'exécution d'autres corps d'état, le présent lot ne pourra se refuser à les exécuter, mais les frais en seront supportés par le ou les corps d'état responsables.

1.1.11.5 - PROTECTION CONTRE L'HUMIDITÉ

Dans les pièces humides (cuisine, salle de bains, W.C., etc.) l'entrepreneur devra prévoir sous tous les types de cloison (doublage ou distribution) une protection contre l'humidité (rail plastique ou film polyane relevé le long de la cloison).

1.1.11.6 - PLAFONDS

Les travaux seront soumis aux conditions et prescriptions des DTU 25.222 et 25.232. Ces travaux comprendront implicitement tous ouvrages principaux et accessoires nécessaires quels qu'ils soient, tant en ce qui concerne les ossatures, suspentes, fixations, etc., que les plafonds proprement dits, et les ouvrages de finition.

L'ensemble des travaux devra d'autre part être réalisé d'une façon absolument conforme aux prescriptions de mise en œuvre du fabricant du type de plafond considéré.

Pour tous les plafonds de tous types, l'entrepreneur du présent lot devra l'exécution de tous ouvrages nécessaires à la réalisation des ossatures de fixation et de pose. Ces ossatures comprendront tous les éléments utiles en fonction du type de plafond et de la nature du support.

L'entrepreneur déterminera la disposition et les sections des différents éléments de l'ossature en fonction des portées, du type de plafond, de la nature du revêtement, des surcharges dues à l'appareillage électrique ou autres, etc., de manière à assurer dans tous les cas une tenue parfaite des plafonds et à donner toutes garanties de sécurité.

Toutes les fixations des éléments de l'ossature sur le support seront à la charge du présent corps d'état.

Sur des supports en béton, ces fixations se feront soit par pistoscellement, soit sur douilles ou rails incorporés au coulage, soit sur des crochets laissés en attente au coulage, soit par tout autre moyen efficace à faire agréer par le maître d'œuvre, à l'exclusion des scellements en sous-face de plancher.

Sur des supports métalliques, ces fixations se feront soit par boulonnage sur percements prévus en attente, soit à l'aide de colliers, étriers ou crochets spéciaux. Sur des supports en bois, ces fixations se feront par tire-fond ou vis à bois de dimensions adéquates.

Tous les éléments de l'ossature et ceux de fixation en métal ferreux seront traités contre la corrosion, soit par galvanisation à chaud, soit par métallisation au zinc, éventuellement, mais après accord Ecrit du maître d'œuvre, par peinture spéciale au minium de plomb.

Les éléments du revêtement de plafond seront fixés sur l'ossature suivant le système prévu par le fabricant. Cette fixation devra être telle qu'il ne puisse se produire aucune déformation du revêtement par suite de dilatations ou autres causes. En aucun cas, la fixation, quelle qu'elle soit, ne devra être visible sur le parement fini.

La finition du plafond devra être très soigneusement réalisée, notamment en ce qui concerne les ajustages en rives et au droit des pénétrations, en aucun cas par un couvre-joint rapporté sous le plafond.

1.1.11.7 - JOINTS ET ANGLES SAILLANTS

Les joints des cloisons et des plafonds en plaques de plâtre décrits au présent lot et situés :

- entre les différentes plaques
- entre les plaques et la maçonnerie
- entre les plaques verticales et les plaques de plafond

seront traités selon l'article 1.4 du D.T.U. n°25.41, au moyen de bandes pour joints, d'enduits de collage et de finition après préparation nécessaire.

Les angles saillants seront protégés par une bande armée collée.

1.1.11.8 - POSE DES ISOLANTS

Un soin tout particulier sera observé à la pose des doublages de murs extérieurs afin qu'aucun vide ne subsiste en pied ou en tête des cloisons au niveau des planchers, dans le cas contraire, on procédera à un bourrage des vides au moyen d'un isolant de qualité au moins égale à celui des doublages.

En ce qui concerne les isolants du type laine de verre, les panneaux seront posés bien jointivement ou à recouvrement et l'on prendra bien soin de recouvrir entièrement la partie à isoler; dans le cas d'isolant à plusieurs couches, les joints seront décalés d'une couche à l'autre

Toutes précautions seront prises pour éviter les ponts thermiques et phoniques.

1.1.11.9 - ENCOFFREMENT DES GAINES TECHNIQUES

Les évacuations et conduites dans les logements sont systématiquement encoffrées par le présent lot.

Les encoffrements des gaines techniques seront réalisés en plaques de plâtre, et satisferont aux exigences acoustiques réglementaires.

Dans tous les cas, les cloisons des gaines techniques doivent recouper les doublages thermiques. Les encoffrements seront PF 1/2 h.

Pour mémoire, et à défaut d'indication supérieure dans le descriptif, les affaiblissements minimums demandés concernant les chutes d'eau (EU-EV-EP) sont :

- Pièce humide et cuisine fermée, cas général : 33 dB(A)
- Pièce humide et cuisine fermée sur garage ou activité : 38 dB(A)
- Pièce principale ou cuisine ouverte, gaine 1 ou 2 faces : 38 dB(A)
- Cuisine fermée, gaine 3 faces : 38 dB(A)
- Pièce principale sur garage ou activité : 42 dB(A)
- Pièce principale ou cuisine ouverte, gaine 3 faces : 48 dB(A)
- Les affaiblissements concernant les VMC sont : 31 dB(A).

Les gaines seront réalisées en cloison de plâtre à ossature métallique avec laine minérale, afin de satisfaire un affaiblissement plus important, selon réglementation et notice acoustique :

- Les gaines des pièces principales au-dessus du parking ou des locaux d'activités demanderont 42 dB(A).
- Les gaines présentant 3 faces en pièce principale ou en cuisine ouverte demanderont 48 dB(A).

Dans le cas où une trappe de visite serait mise en place par le lot « Menuiserie Intérieure » dans les gaines techniques, la gaine recevant la trappe aura un affaiblissement acoustique renforcé pour compenser la perte d'isolation due à la trappe.

Tous les soffites, caissons ou faux-plafond, nécessaires à l'encoffrement des canalisations EU, EV, VMC, etc. sont dus par le présent lot, dans l'emprise des logements ou des parties communes, selon les études d'exécution.

Les encoffrements seront réalisés en laine minérale entre 2 plaques de plâtre, sur ossature métallique suspendue à la structure béton.

Composition selon affaiblissement acoustique demandé.

Tolérances de pose selon DTU 25.41 : 5 mm / 2 m – 1 mm / 0,20 m – pente 3 ‰ < 20 mm

Les encoffrements posséderont un affaiblissement acoustique différent, selon la nature des canalisations encoffrées :

Encoffrement horizontal des canalisations internes au logement

Composition du faux-plafond : 50 mm de laine minérale déroulée sur 2 plaques de plâtre collées d'épaisseur 13 mm

Encoffrement horizontal des canalisations communes en logement

Composition du faux-plafond : 70 mm de laine minérale prise entre 2 plaques de plâtre d'épaisseur 18 mm

Encoffrement horizontal des canalisations communes en partie commune

Composition du faux-plafond : 50 mm de laine minérale déroulée sur 2 plaques de plâtre collées d'épaisseur 13 mm

1.1.11.10 - PRESCRIPTIONS DIVERSES

Il est rappelé, conformément aux dispositions de l'article 2.2 du mémento 25.31, que seules les canalisations électriques en courants faibles peuvent être encastrées dans les cloisons en carreaux de plâtre.

Ces encastresments sont soumis à des conditions d'exécution, de dimensions et de tracé impératives définies à l'article 2.1 du mémento 25.31.

Il incombera à l'entrepreneur du présent lot de prendre contact avec l'entrepreneur d'électricité en temps voulu, pour attirer son attention à ce sujet et lui donner toutes indications utiles.

1.1.12 - CONTRÔLES - ESSAIS ET RÉCEPTION

Les essais techniques seront entrepris à la demande du Maître d'Œuvre ou du Bureau de Contrôle aussi souvent que nécessaire pour assurer le respect des qualités exigées dans les documents du marché. Ces essais dont le coût est implicitement compris dans le montant forfaitaire des travaux, comprendront notamment :

- Essais de résistance mécanique des matériaux,
- Essais de contrôle des caractéristiques physiques des matériaux,
- Essais de dureté.

La réception définitive sera prononcée par le Maître d'ouvrage assisté par le Maître d'œuvre en conformité avec les documents d'appel d'offres. Elle ne pourra l'être qu'après une saison complète de fonctionnement et en principe seulement après que les essais auront donné satisfaction, et que toutes les prescriptions des documents contractuels auront été observées, notamment en ce qui concerne les documents à fournir.

La réception a pour effet de constater la bonne exécution des travaux.

1.1.13 - COORDINATION

L'entrepreneur du présent lot devra travailler en bonne intelligence avec les titulaires des autres lots dans le cadre de la coordination de l'ensemble du chantier. Il devra :

- Contrôler auprès des entreprises intéressées la préparation des supports et prévenir le Maître d'Œuvre en cas de malfaçons constatées.
- Soumettre au Maître d'Œuvre pour agrément les échantillons de qualité de ces mêmes ouvrages.

A aucun moment durant le chantier, le titulaire du présent lot ne pourra se prévaloir d'une absence de coordination ou d'un manque de renseignements pour ne pas effectuer des travaux ou des fournitures lui incombant ou pour ne pas fournir des renseignements ou des plans d'exécution de sa spécialité, nécessaires aux autres corps de métier pour la poursuite de leurs travaux.

1.1.14 - GARANTIES DE L'ENTREPRENEUR

1.1.14.1 - GARANTIE DE MATÉRIEL

L'Entrepreneur sera tenu d'entretenir son installation en état de fonctionnement pendant la période comprise entre l'achèvement des travaux et la mise en service des installations à titre définitif, sans restriction ni réserve par le Maître de l'ouvrage, d'une part, et la réception des travaux, d'autre part.

Pendant ce délai, il devra remplacer à ses frais toutes pièces ou éléments reconnus défectueux par vice de construction ou montage, défaut de matière ou usure anormale nuisant au bon fonctionnement de l'installation, tant dans son ensemble que dans ses détails.

L'Entrepreneur demeurera responsable de tous les accidents qui pourraient résulter de la fabrication ou de la combinaison de ses appareils, ainsi que des dommages intérêts qui pourraient être réclamés par suite de ces accidents.

S'il survient pendant ce délai de garantie une avarie dont la réparation incombe à l'Entrepreneur, un procès-verbal circonstancié sera dressé et lui sera notifié. S'il négligeait de faire la réparation fixée par le Maître de l'ouvrage, l'avarie serait réparée d'office à ses frais.

En tout état de cause, le délai de garantie sera prolongé pour les organes réparés et pour ceux qui en dépendent d'une durée qui sera déterminée par le Maître de l'ouvrage, sans pouvoir dépasser six mois.

Tout le matériel fourni par l'Entrepreneur est garanti contre tous vices de construction ou de matière pendant une durée d'une année, y compris le matériel et les moteurs électriques, à dater de la réception provisoire.

Cette garantie ne s'applique pas aux conséquences de l'usure normale ni à celles qui pourraient résulter de la mauvaise utilisation des appareils ou de la non-observation des instructions.

1.1.14.2 - GARANTIE DE L'INSTALLATION

Toutes les installations faites par l'Entrepreneur sont garanties conformes aux règles de l'art et conformes au projet d'exécution accepté par le Maître d'œuvre.

Cette garantie comprend la gratuité des frais de main-d'œuvre et de déplacement.

1.1.14.3 - GARANTIE DE FONCTIONNEMENT

L'installation sera garantie en bon état de fonctionnement pendant une durée d'un an à dater de la mise en service régulière.

Au cours de cette période, l'Entrepreneur sera tenu de rectifier tous les défauts de fonctionnement qui apparaîtraient, qu'elle qu'en soit la nature, et sous les seules restrictions mentionnées ci-dessus.

L'Entrepreneur sera notamment totalement responsable des incidents ou dégradations qui pourraient se produire du fait de la non-fourniture en temps utile des documents d'exploitation ou du fait d'erreurs contenues dans ces documents.

1.1.14.4 - GARANTIE D'EXPLOITATION

L'Entrepreneur garantit en outre que l'installation réalisée par lui correspond à toutes les caractéristiques énoncées dans sa proposition, ainsi qu'à celles précisées par lui dans les documents d'exploitation.

Il s'oblige à mettre l'installation en état si l'exploitation révélait une non-concordance susceptible de nuire à la bonne économie du système et au confort des usagers.

1.1.14.5 - GARANTIE LÉGALE

La garantie légale prend date conformément à la loi et aux documents d'ordre général annexés au marché.

Les différentes clauses de garantie énoncées ci-dessus ne font aucun double emploi avec les obligations résultant de la garantie légale, celles-ci trouvant leur plein effet à dater du jour fixé et le fournisseur restant astreint aux diverses obligations résultant du marché et notamment du présent document.

2 - DESCRIPTION DES OUVRAGES À RÉALISER

Doublage :

1. Doublage plaques de plâtre :

Fourniture et pose de plaques de plâtre en doublage des murs de maçonnerie intérieurs. Les plaques seront collées au mortier spécial adhésif par plots. Compris traitement des joints par bande et enduit deux passes conformément au cahier des charges du fabricant. Compris plaques CF1h type Placoflamme dans le local ménage.

Localisation : Traitement des encadrements.

Habillage des supports de faïence dans les sanitaires au droit des murs existants conservés.

2. PV pour plaques hydrofuges :

Plus value pour fourniture et pose de doubles plaques BA13 hydrofuge dans les locaux humides.

Mise en œuvre conformément aux prescriptions du DTU 25-41.

Y compris traitement des ébrasements au droit des châssis et des portes, traitement des joints et des angles au moyen de profilés galvanisés pour une parfaite finition de l'ouvrage.

Localisation : dans les sanitaires.

Cloisons :

3. Bouchement d'anciennes baies :

Réalisation des bouchements de baies constitués de 2 ossatures métalliques avec 2 plaques de plâtre épaisseur de chaque côté, remplissage 100mm d'isolant minéral.

Compris bandes et couvre-joints.

Localisation : bouchement des anciennes portes non conservées.

4. Cloison de distribution 98/48 avec isolant CF 1h :

Fourniture et pose de cloison de distribution 98/48 sur ossature métallique épaisseur 98mm comprenant :

- ossature métallique simple, rails et montants de 48mm en acier galvanisé de 6/10e d'épaisseur
- panneaux de laine de verre adaptée au type de cloison épaisseur 45mm
- parements 2 plaques de plâtre BA 13 vissés sur l'ossature, à bords amincis, bande en enduit spécifique

PV justifiant la résistance au feu CF1h à remettre au démarrage des travaux.

Compris traitement des ébrasements au droit des châssis et des portes, traitement des joints et des angles au moyen de profilés galvanisés pour une parfaite finition de l'ouvrage.

Localisation : nouvelles cloisons de distribution entre cage d'ascenseur et salle des mariages, et nouvelle issue de secours dans salle des mariages .

5. Cloison de distribution 98/48 avec isolant :

Fourniture et pose de cloison de distribution 98/48 sur ossature métallique épaisseur 98mm comprenant :

- ossature métallique simple, rails et montants de 48mm en acier galvanisé de 6/10e d'épaisseur
- panneaux de laine de verre adaptée au type de cloison épaisseur 45mm
- parements 2 plaques de plâtre BA 13 vissés sur l'ossature, à bords amincis, bande en enduit spécifique

Pose des huisseries de portes et trappes fournies par le lot Menuiseries Intérieures.

Compris pose d'un Comproband en extrémités et en tête de cloison pour conserver une bonne étanchéité à l'air, et protection en pied par un U plastique dans les pièces humides.

Localisation : ensemble des nouvelles cloisons de distribution.

6. PV pour plaques hydrofuges :

Plus value pour fourniture et pose de doubles plaques BA13 hydrofuge dans les locaux humides.

Mise en œuvre conformément aux prescriptions du DTU 25-41.

Y compris traitement des ébrasements au droit des châssis et des portes, traitement des joints et des angles au moyen de profilés galvanisés pour une parfaite finition de l'ouvrage.

Localisation : dans les sanitaires, et tisanerie.

7. Raccords de plâtre :

Plus value pour fourniture et pose de doubles plaques BA13 hydrofuge dans les locaux humides.

Mise en œuvre conformément aux prescriptions du DTU 25-41.

Y compris traitement des ébrasements au droit des châssis et des portes, traitement des joints et des angles au moyen de profilés galvanisés pour une parfaite finition de l'ouvrage.

Localisation : pour finition de certaines parties démolies. Prévoir 10m2

Divers :

8. Habillage de wc suspendus :

Habillage des différents wc suspendus par 2 parements en plaque de plâtre hydrofuge y compris toutes sujétions pour façon et traitement des joints, angles etc...

Localisation : sanitaires du Rez de Chaussée et de l'étage.

9. Panneaux muraux pour traitement acoustique :

Fourniture et pose de panneaux muraux de type Wall Panel A de chez Ecophon ou similaire, compris coulisses de rive Connect et profil porteur. La face exposée sera traitée en peinture Akutex FT couleur blanche. Compris toutes sujétions de pose et de finition.

Dimensions panneau : 2700x1200mm.

Coefficient d'absorption $\alpha_w = 0,95$

Localisation : paliers.

10. Habillage du bâti métallique de porte à galandage :

Habillage des différents bats métalliques pour porte coulissante de type scrigno ou similaire par un parements en plaques de pâtre hydrofuge y compris sujétions pour façon et traitement des joints, angles, etc...

Localisation : sanitaires Rdc.

Plafonds :

11. Faux plafond suspendu acoustique :

Fourniture et pose d'un faux plafond suspendu acoustique démontable en laine de roche de type Rockfon Color All ou similaire.

Dimensions des dalles : 600x600mm

Epaisseur minimum : 20mm

Type de bords : A24

Compris ossature apparente de couleur (au choix de l'Architecte) fixée sur suspentes.

La face apparente sera pourvue d'un voile de verre de couleur (au choix de l'Architecte)

Le produit devra être mis en oeuvre dans les pièces humides.

Y compris échafaudages, tous accessoires (tels que cornières de rive), et toutes sujétions de fixation et autres pour une parfaite finition de l'ouvrage.

Localisation : sanitaires.

12. Faux plafond en plaques de plâtre de 13mm M1 sur ossature métallique SF/CF 1 H :

Fourniture et pose d'un faux plafond droit en sous face de dalle ou de plancher bois, comprenant une ossature galvanisée type Stil F530 espacement 60cm ou équivalent fixée sur suspentes, fermeture par 2 plaques de plâtre M1 épaisseur 13mm protections des joints.

Mise en oeuvre selon recommandations du fabricant. Y compris échafaudages, protections, dressage du plâtre et toutes sujétions pour le traitement des angles, rives, retombées, cueillies, etc... et pour une parfaite finition de l'ouvrage.

Localisation : palier.

13. Faux plafond en plaques de plâtre de 13mm sur ossature métallique :

Fourniture et pose d'un faux plafond droit en sous face de dalle ou de plancher à ossature bois, comprenant une ossature galvanisée type Placostil ou équivalent fixée sur suspentes, fermeture par plaques de BA13 standard vissées.

Incorporation en partie centrale du faux plafond plâtre de plaques spéciales acoustiques type Gyptone Line 6, compris retombée verticale des jouées pour décalage de 10cm de hauteur entre les 2 parties (sur l'ensemble de la périphérie).

Mise en oeuvre selon recommandations du fabricant. Y compris échafaudages, projection, dressage du plâtre et toutes sujétions pour le traitement des angles, rives, retombées, cueillies etc... et pour une parfaite finition de l'ouvrage.

Localisation : salle des mariages.

14. Faux plafond de type soffite au-dessus des plans de travail/toilette :

Façon pour exécution de faux plafond de type soffite en plaques de plâtre sur ossature métallique au-dessus des différents plans de travail comprenant partie plane sur une largeur de 0,60ml environ et retombée verticale de 0,25 ou 0,30m pour façon de joue verticale pour l'arrêt du faux plafond démontable.

Mise en œuvre soignée selon recommandations du fabricant. Y compris échafaudages et toutes sujétions pour le traitement des angles, rives, cueillies etc... et pour une parfaite finition de l'ouvrage.

Localisation : dans les sanitaires.

15. Faux plafond plaques plâtre BA18 :

Fourniture et pose d'un faux plafond droit en sous face de dalle ou de plancher à ossature bois, comprenant une ossature galvanisée type Placostil ou équivalent fixée sur suspentes, fermeture par plaques de BA18 vissées.

Mise en œuvre selon recommandations du fabricant. Y compris échafaudages, projection, dressage du plâtre et toutes sujétions pour le traitement des angles, rives, retombées, cueillies etc... et pour une parfaite finition de l'ouvrage.

Localisation : cages d'escalier.

3 - GARANTIES

La période de garantie de parfait achèvement débutera à la Réception des Travaux (ou au Constat de Levée des Réserves) et durera un an. Durant cette période, chaque entrepreneur est tenu de remédier sans délai à tous les désordres nouveaux qui pourraient survenir et à faire en sorte que l'ouvrage demeure conforme à l'état où il était lors de la Réception (ou au Constat de levée des réserves).

En outre les travaux sont soumis aux garanties biennales et décennales.

Pendant toute la durée des travaux chaque entrepreneur est responsable de tous les accidents pouvant se produire de son fait. Il sera responsable de tous les dommages riverains causés aux ouvrages, souterrains ou non, publics ou privés, et aux canalisations de toutes natures. Il s'engage à se substituer au maître d'ouvrage dans tous les recours qui pourraient résulter de ces dommages.

à le Bon pour marché de travaux,

Le maître d'ouvrage

L'entreprise

Lot n°03 PLÂTRERIE