



ΣΣ Architecte

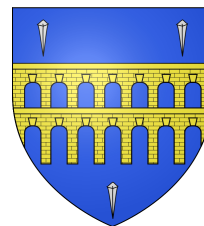
EIRL Elodie WININGER Architecte
22 rue Dupont des Loges 57000 METZ

+33 (0) 6 24 73 04 49
wininger@architectes.org

N° SIREN : 803 924 026 N° national: 081280

MAÎTRE D'OUVRAGE :


MAIRIE DE AUDUN LE ROMAN
7 A Place du Général de Gaulle
54560 AUDUN LE ROMAN



CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES POUR LA MISE EN ACCESSIBILITÉ DE LA MAIRIE À AUDUN LE ROMAN

LOT 07 : CARRELAGE

01/08/2017



1 - GÉNÉRALITÉS

1.1.1 - ÉTENDUE DES TRAVAUX

L'entrepreneur adjudicataire devra prévoir, outre l'ensemble des travaux décrits ci-après ainsi que ceux désignés sur les plans, tous travaux de sa profession ou des corps de métier nécessaires au parfait achèvement des ouvrages, et ce dans les règles de l'art de construire.

1.1.2 - DOCUMENTS DE RÉFÉRENCES CONTRACTUELS

Tous les travaux décrits ci-après seront exécutés selon les règles de l'art, et en particulier, suivant les différents D.T.U correspondant à chaque ouvrage. En l'absence de D.T.U, il sera obligatoirement fait référence aux normes françaises existantes. Les procédés et matériaux non traditionnels devront faire l'objet de justifications techniques précises (avis technique du C.S.T.B). La mise en œuvre des ouvrages et la qualité des matériaux employés seront conformes aux normes, réglementations et prescriptions techniques en vigueur et notamment :

- aux cahiers des charges et cahier des clauses spéciales D.T.U :
 - DTU 26 : enduits, liants hydrauliques;
 - DTU 44 : joints;
 - DTU 52 : revêtements de sols scellés;
 - DTU 55 ; revêtements muraux scellés.
- aux normes AFNOR et documents REEF;
- aux avis techniques du CSTB;
- à la notice sur le classement UPEC des locaux;
- aux règles thermiques et acoustiques en vigueur;
- aux documents sur la sécurité des chantiers publiés par l'OPPBTP.

Les éléments de structure seront conformes aux exigences des règles de sécurité incendie ainsi qu'aux règles d'isolement acoustique entre locaux.

1.1.3 - CONDITIONS D'ÉTABLISSEMENT DES PRIX ET RÉALISATION DES OUVRAGES

L'entrepreneur du présent lot s'engage de par sa proposition de prix à effectuer la réalisation parfaite des ouvrages en application des documents de références et des règles de l'art. Il mettra en œuvre tous les moyens techniques, personnels et encadrement nécessaires au déroulement normal des travaux suivant les délais d'exécution impartis.

Les conditions d'établissement des prix et de la réalisation des ouvrages devront obligatoirement inclure les clauses suivantes :

- tous les frais d'approvisionnement, de fourniture et de mise en œuvre des matériaux, quelles que soit les difficultés et sujétions inhérentes à l'emplacement du chantier;
- la réfection des ouvrages défectueux constatés, soit en cours d'exécution, soit à la réception;
- la notice technique de chaque matériau authentifié par le fournisseur à remettre au concepteur;
- aucun supplément au forfait ne sera admis par omission, l'entrepreneur est tenu de prendre connaissance du C.C.T.P. des autres corps d'état afin de contrôler, prévoir et compléter tous les travaux lui incombant;
- les échelles, platelages et garde-corps nécessaires aux travaux comprenant les montages et démontages avec le repliement;
- les protections de quelque nature qu'elles soient ainsi que tous les bâchages évitant les détériorations pendant le chantier;
- tous les dispositifs réglementaires de protection, sécurité et signalisations pendant la durée du chantier le nettoyage permanent du chantier et des abords y compris l'enlèvement des déchets et gravois aux décharges publiques.

1.1.4 - FOURNITURES ET MATÉRIAUX

1.1.4.1 - ENDUITS DE LISSAGE

Les enduits de lissage seront exclusivement des produits livrés prêts à l'emploi, ceux préparés sur le chantier ne seront pas admis. Tous les enduits de lissage devront faire l'objet d'un Avis Technique assorti d'un classement P3 minimum et au moins égal à celui du revêtement. Il devra correspondre aux prescriptions du fabricant de revêtement.

1.1.4.2 - ADHÉSIFS ET PRODUITS D'ACCROCHAGE

Les adhésifs et produits d'accrochage ou de préparation du support seront obligatoirement, pour chaque type de revêtement de sol, celui ou l'un de ceux préconisés par le fournisseur du revêtement de sol considéré.

1.1.4.3 - QUALITÉ DES MATÉRIAUX

Les produits employés seront de 1^{er} choix. Les carreaux devront être soumis à l'approbation du Maître d'œuvre avant la pose. Ils seront sans gerçures ni soufflures et parfaitement calibrés. Ils seront soigneusement pigés et triés avant emploi, ceux comportant des défauts devant être exclus et enlevés du chantier.

1.1.4.4 - COLLES ET MORTIERS-COLLES

Les colles et mortiers-colles, pour chaque type de revêtement de sol, seront obligatoirement celui ou l'un de ceux préconisés par le fournisseur du revêtement de sol considéré.

1.1.5 - PROTECTION ET NETTOYAGE

L'entreprise devra la mise en place des dispositifs de protection d'accès de pièces pendant la durée des travaux de revêtements et les détails subséquents de protection de ces revêtements.

Après achèvement, les revêtements ainsi que les plinthes, seront livrées sans aucune tâche. Les déchets de coupe auront été enlevés par les soins de l'entrepreneur. Cette propreté devra être constaté à l'achèvement des travaux par le Maître d'Ouvrage. De même, l'entreprise devra la protection en cours de pose et le nettoyage définitif, pour la réception des ouvrages. Un nettoyage complet des surfaces de revêtement mises en oeuvre ainsi que l'enlèvement des protections en place sont dus à la livraison des locaux par le titulaire du présent lot.

1.1.6 - ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

Le projet fait l'objet d'une certification BBC Effinergie. Dans ce cadre, la perméabilité de l'enveloppe l₄ ne doit pas dépasser **1m3/h/m2 à 4Pa** de paroi froide hors plancher en sens de la RT 2005.

L'entreprise devra veiller à la parfaite étanchéité à l'air du bâtiment pour les prestations la concernant. Elle devra veiller à assurer cette étanchéité lors du montage et de la pose de ses matériaux et matériels. Elle devra la fourniture et la pose de tout élément complémentaire nécessaire à l'atteinte de cet objectif.

La perméabilité sera mesurée à la réception par des tests de pressurisation conformément à la EN 13 829.

Lors des tests, l'entreprise devra être présente et devra apporter, si nécessaire, les modifications sur ses ouvrages pour atteindre la valeur minimum d'étanchéité à l'air. Cette étape permettra de valider les mises en oeuvre pour la réalisation de l'ensemble du bâtiment.

En cas de résultats défavorables, l'entreprise s'engagera à reprendre (sans surcoût) les ouvrages présentant des défauts de réalisation.

Un premier test aura lieu après la mise hors d'eau et hors d'air du bâtiment puis deux tests finaux.

Si les résultats ne sont pas concluants après les tests prévus, des tests complémentaires seront à la charge des entreprises en défauts jusqu'à obtention des résultats souhaités.

1.1.7 - DOCUMENTS À FOURNIR PAR L'ENTREPRISE

L'entreprise aura également à sa charge la fourniture des plans de détails, plans de chantier, et notes de calcul spécifiques à l'exécution de ses travaux.

Pour toutes modifications apportées aux documents fournis, l'entrepreneur fournira les plans d'exécution correspondants qui seront soumis à l'approbation du Maître d'Œuvre.

Ces pièces seront à remettre au Maître d'Œuvre en 3 exemplaires.

L'entrepreneur fournira un dossier de récolement sur support informatique DWG et 3 tirages papier.

1.1.8 - MODALITÉS D'EXÉCUTION

L'Entrepreneur devra, en accord avec les différentes pièces écrites (C.C.A.P., C.C.T.P. et notice S.P.S.) la mise en place des installations nécessaires à son chantier.

L'Entrepreneur devra veiller à ce que la sécurité du chantier soit assurée vis-à-vis des tiers, conformément à la législation en vigueur, tant pendant les heures d'ouverture du chantier qu'en dehors.

Les éléments de menuiseries métalliques seront mis en place avec la plus grande exactitude et un aplomb parfait à leurs emplacements définis par les plans et plans de détails.

Des étrépillons provisoires seront placés à l'effet d'empêcher la déformation des ouvrages.

Les fixations prévues seront de nature à pouvoir se régler compte tenu des tolérances acceptées pour les ouvrages supports.

Les jeux avec tous les travaux accessoires en résultant seront à la charge de l'Entrepreneur jusqu'à la réception des travaux.

1.1.9 - RÉCEPTION DES SUPPORTS

Préalablement à toute intervention, l'entreprise titulaire du présent lot devra réceptionner contradictoirement les supports sur lesquels ses ouvrages viennent s'appuyer et procéder au contrôle des cotes. Les cotes mentionnées au présent dossier figurent pour permettre d'apprécier l'importance des ouvrages et ne peuvent en aucun cas se substituer à la prise de cote in-situ avant travaux.

L'entreprise qui ne respecterait pas cette procédure serait considérée comme ayant réceptionné ces supports et prendrait alors la responsabilité des ouvrages qu'elle réaliserait sur des supports non conformes.

L'entrepreneur devra veiller à ce que chaque support réponde aux impératifs suivants:

- Etre plan dans son ensemble et à la côte de niveau voulu
- Présenter en toutes ses parties, un état de surface convenable, lisse ou taloché pour les sols minces, suivant la nature du matériau.
- Offrir une résistance, une rigidité et une dureté acceptable.
- Etre sec au moment de la pose des revêtements.
- Ne pas être susceptible d'exposer le revêtement posé à des remontées d'humidité par les supports des revêtements de sol.

En cas de supports ou parties de supports non conformes, l'entrepreneur du présent lot adressera par écrit, au maître d'œuvre, ses réserves et ses observations avec justifications à l'appui. Il appartiendra alors au maître de l'œuvre de prendre toutes décisions en vue d'obtenir des subjectiles conformes.

Le maître de l'œuvre pourra être amené à prescrire des travaux complémentaires nécessaires. Selon leur nature, ces travaux complémentaires seront réalisés, soit par l'entrepreneur ayant exécuté les supports, soit par le présent lot, mais les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur ayant exécuté les supports.

Après exécution de ces travaux complémentaires, une nouvelles réception aura lieu, dans les mêmes conditions que ci-dessus.

1.1.10 - PLANÉITÉ DES OUVRAGES

La planéité des ouvrages sera conforme suivant les natures des revêtements ou supports rapportés ci-dessous:

- chape rapportée : DTU 20 = 0,5cm sous règle de 2.00m
- alignement des joints DTU 52 = 0,1 cm sur 2.00m

1.1.11 - PRINCIPE DE MÈTRE

Les quantités des pièces écrites sont indicatives et devront être vérifiées par l'entrepreneur avant remise de son offre. Elles sont calculées aux cotes théoriques des plans et ne tiennent pas compte des sur largeurs, foisonnements, talutages, coupes, chutes, recouvrements, etc... qui devront donc être pris en compte par l'entrepreneur dans l'établissement de son prix.

Sauf prescriptions contraires, les prestations décrites dans le présent CCTP s'entendent fourniture et mise en œuvre comprises.

L'entreprise sera responsable de toutes les erreurs non signalées, ainsi que des conséquences de toutes natures qu'elles entraîneraient.

1.1.12 - PRESCRIPTIONS DE MISE EN ŒUVRE

1.1.12.1 - TRAVAUX PRÉPARATOIRES

Avant tout commencement de travaux, le présent lot aura à effectuer un nettoyage parfait du support, pour obtenir une surface débarrassée de tout ce qui pourrait nuire à la bonne adhérence du revêtement de sol. Il s'assurera de l'état de support à revêtir avant l'application du revêtement, tant au point de vue de la qualité que de la siccativité.

Il prendra à sa charge le lissage de la forme en ciment avec un produit approprié dit ragréage. Le choix du type de produit à employer pour cet enduit de lissage sera du ressort de l'entrepreneur. Ce choix sera fonction de la nature et de l'état du support, de la nature du revêtement de sol prévu, des éventuelles conditions particulières du chantier et du classement UPEC du local considéré.

1.1.12.2 - RÈGLES DE POSE DES REVÊTEMENTS

Les carrelages (sols et murs) seront posés sur une couche mince de colle ou mortier-colle.

Les joints seront coulés soit au coulis de joint traditionnel, soit de préférence avec un coulis spécial pour carrelage collé.

Le nettoyage devra avoir lieu dès raffermissement des coulis de joints (autrement dit dès le début de prise).

Les différents revêtements de sols (carrelages, sols minces, etc...) devront toujours être au même niveau au droit des jonctions, et présenter un affleurement parfait.

Toutes dispositions utiles devront être prises à ce sujet, en accord avec les entrepreneurs des autres corps d'état.

1.1.12.3 - LARGEUR DES JOINTS ENTRE CARREAUX

Les largeurs de joints se désignent comme suit :

- joints réduits : inférieurs à 2 mm ;
- joints larges : de 2 à 10mm;
- joints très larges pour plus de 10 mm.

Outre l'aspect décoratif, les largeurs de joint ont une influence sur la bonne tenue du carrelage à l'égard des variations dimensionnelles : des joints larges retardent la fissuration et l'éclatement quand il y a gonflement des carreaux sous les effets hygrothermiques :

- les terres cuites et les grès étirés se posent à joints de 6 à 15 mm ;
- pour les autres grès-cérames posés en intérieur, joints de 2 à 3 mm pour des carreaux de 5 × 5 cm et de 10 × 10 cm ; joints de 3 à 5 mm pour des carreaux de 10 × 20 cm et de 20 × 20 cm ; joints de 5 à 10 mm ou plus pour des dimensions de 30 × 30 cm et plus.

La pose à joints nus est proscrite.

1.1.12.4 - RACCORDS

Dans le cadre de l'exécution de son marché, l'entrepreneur du présent lot aura implicitement à sa charge l'exécution de tous les raccords de carrelages au droit des scellements, passages de tuyaux ou autres, afférents aux travaux des autres corps d'état.

Dans le cas de raccords à réaliser par suite de retard d'exécution d'un corps d'état, les raccords seront effectués par le présent lot aux frais du corps d'état responsable.

1.1.12.5 - CALEPINAGE

La pose des revêtements inclut tacitement les sujétions et difficultés liées aux calepinages des revêtements, définis par le Maître d'Œuvre, à savoir :

- traçage à la demande, suivant projet,
- pose droite, diagonale, ou autres,
- coupes de formes quelconques,
- chutes de matière
- joints (suivant matériaux choisis)
- Etc...

1.1.12.6 - JOINTS DE DILATATION, DE FRACTIONNEMENT, PÉRIPHÉRIQUES

Les joints de dilatation et de retrait du GROS ŒUVRE seront respectés et traités dans la forme, dans le mortier de pose et dans le carrelage.

Les surfaces supérieures à 60 m² seront fractionnées. Les couloirs seront fractionnés par tranche de l'ordre de 8 m. Les joints de fractionnement seront exécutés avec une matière souple ou semi rigide.

Un vide doit être ménagé entre la dernière rangée de carreaux et les parois verticales pour des surfaces de revêtement supérieures à 12 m². Les plinthes droites dissimuleront ce joint.

Le vide des joints périphériques sera débarrassé de tous déchets et remplis d'un matériau compressible non putrescible, finition par joints élastomère. Ils permettront une coupure phonique par rapport aux locaux contigus.

1.1.12.7 - FINITION DES ARÊTES

L'entrepreneur devra la mise en place de baguettes PVC à recouvrement en arrêt des surfaces carrelées et sur les angles saillants exécutés au titre du projet.

1.1.12.8 - CORDON D'ÉTANCHÉITÉ

A la jonction avec les équipements à poste fixe. Après pose des faïences, l'entrepreneur réalisera un cordon d'étanchéité sous la forme d'un joint silicone transparent, parfaitement dressé, duquel seront éliminées toutes bavures après séchage (il est prévu un premier cordon d'étanchéité à la jonction des parois et des équipements dû par le lot Plomberie).

Les cordons d'étanchéité devront être adaptés aux conditions dans lesquelles ils sont employés (résistance à la chaleur en particulier).

1.1.13 - TEINTES ET COLORIS

Sauf cas précis indiqués dans la description des ouvrages, ou sur les plans de détails, toutes les teintes et coloris de matériaux seront déterminés par le choix du Maître d'Œuvre, dans toute la gamme de fabrication des matériaux cités en référence.

1.1.14 - DÉLAIS DE LIVRAISON

L'entrepreneur est réputé connaître les délais de livraison de ses fournisseurs. Il devra donc prendre toutes ses dispositions pour présenter les échantillons en temps voulu. Le délai de livraison ne pourra être la cause d'un retard dans l'exécution, des travaux.

1.1.15 - ÉCHANTILLONS - CONTRÔLES - ESSAIS ET RÉCEPTION

Sont dus au présent lot, tous échantillons que le Maître d'œuvre pourrait demander, ainsi que tous essais, épreuves et contrôle d'étanchéité qu'il jugerait bon en cours de travaux.

En fin de chantier, il sera méthodiquement procédé au contrôle de la qualité et du fini des ouvrages, des conditions d'exécution qui doivent satisfaire aux différents textes réglementaires.

Dans le cas où les résultats conduiraient à un refus, à un remplacement etc.. les travaux correspondants seraient à la charge exclusive de l'entrepreneur de ce lot, de même que la remise en état des travaux exécutés par les autres corps d'état et qu'il y aurait lieu de reprendre, du fait de ces réfections.

Tous les frais des essais et contrôles qui seraient effectués seraient à la charge entière du titulaire du présent lot.

Il est rappelé que les carreaux de revêtements muraux seront posés avec symétrie au droit des appareils, dans les trumeaux, au droit des menuiseries. En aucun cas les carreaux ne recouvriront les huisseries et dormants en bois.

Le revêtement ne devra pas faire de saillie de plus de l'épaisseur du bord arrondi sur les enduits en plâtre et sur les poteaux d' huisserie.

Toutes les coupes seront exécutées sans bavures ni éclats.

1.1.16 - COORDINATION

Les revêtements seront posés après l'exécution des cloisons et doublages.

L'entrepreneur du présent lot devra travailler en bonne intelligence avec les titulaires des autres lots dans le cadre de la coordination de l'ensemble du chantier. Il devra :

- Contrôler auprès des entreprises intéressées la préparation des supports et prévenir le Maître d'Œuvre en cas de malfaçons constatées.
- Soumettre au Maître d'Œuvre pour agrément les échantillons de qualité de ces mêmes ouvrages.

L'entrepreneur de revêtement doit se faire confirmer par les entrepreneurs des corps d'état intéressés que les fourreaux destinés au passage des canalisations ou à défaut les tuyaux eux-mêmes sont mis en place, et se faire préciser par eux les trémies à respecter.

A aucun moment durant le chantier, le titulaire du présent lot ne pourra se prévaloir d'une absence de coordination ou d'un manque de renseignements pour ne pas effectuer des travaux ou des fournitures lui incombant ou pour ne pas fournir des renseignements ou des plans d'exécution de sa spécialité, nécessaires aux autres corps de métier pour la poursuite de leurs travaux.

1.1.17 - GARANTIES DE L'ENTREPRENEUR

1.1.17.1 - GARANTIE DE MATÉRIEL

L'Entrepreneur sera tenu d'entretenir son installation en état de fonctionnement pendant la période comprise entre l'achèvement des travaux et la mise en service des installations à titre définitif, sans restriction ni réserve par le Maître de l'ouvrage, d'une part, et la réception des travaux, d'autre part.

Pendant ce délai, il devra remplacer à ses frais toutes pièces ou éléments reconnus défectueux par vice de construction ou montage, défaut de matière ou usure anormale nuisant au bon fonctionnement de l'installation, tant dans son ensemble que dans ses détails.

L'Entrepreneur demeurera responsable de tous les accidents qui pourraient résulter de la fabrication ou de la combinaison de ses appareils, ainsi que des dommages intérêts qui pourraient être réclamés par suite de ces accidents.

S'il survient pendant ce délai de garantie une avarie dont la réparation incombe à l'Entrepreneur, un procès-verbal circonstancié sera dressé et lui sera notifié. S'il négligeait de faire la réparation fixée par le Maître de l'ouvrage, l'avarie serait réparée d'office à ses frais.

En tout état de cause, le délai de garantie sera prolongé pour les organes réparés et pour ceux qui en dépendent d'une durée qui sera déterminée par le Maître de l'ouvrage, sans pouvoir dépasser six mois.

Tout le matériel fourni par l'Entrepreneur est garanti contre tous vices de construction ou de matière pendant une durée d'une année, y compris le matériel et les moteurs électriques, à dater de la réception provisoire.

Cette garantie ne s'applique pas aux conséquences de l'usure normale ni à celles qui pourraient résulter de la mauvaise utilisation des appareils ou de la non-observation des instructions.

1.1.17.2 - GARANTIE DE L'INSTALLATION

Toutes les installations faites par l'Entrepreneur sont garanties conformes aux règles de l'art et conformes au projet d'exécution accepté par le Maître d'œuvre.

Cette garantie comprend la gratuité des frais de main-d'œuvre et de déplacement.

1.1.17.3 - GARANTIE DE FONCTIONNEMENT

L'installation sera garantie en bon état de fonctionnement pendant une durée d'un an à dater de la mise en service régulière.

Au cours de cette période, l'Entrepreneur sera tenu de rectifier tous les défauts de fonctionnement qui apparaîtraient, qu'elle qu'en soit la nature, et sous les seules restrictions mentionnées ci-dessus.

L'Entrepreneur sera notamment totalement responsable des incidents ou dégradations qui pourraient se produire du fait de la non-fourniture en temps utile des documents d'exploitation ou du fait d'erreurs contenues dans ces documents.

1.1.17.4 - GARANTIE D'EXPLOITATION

L'Entrepreneur garantit en outre que l'installation réalisée par lui correspond à toutes les caractéristiques énoncées dans sa proposition, ainsi qu'à celles précisées par lui dans les documents d'exploitation.

Il s'oblige à mettre l'installation en état si l'exploitation révélait une non-concordance susceptible de nuire à la bonne économie du système et au confort des usagers.

1.1.17.5 - GARANTIE LÉGALE

La garantie légale prend date conformément à la loi et aux documents d'ordre général annexés au marché.

Les différentes clauses de garantie énoncées ci-dessus ne font aucun double emploi avec les obligations résultant de la garantie légale, celles-ci trouvant leur plein effet à dater du jour fixé et le fournisseur restant astreint aux diverses obligations résultant du marché et notamment du présent document.

2 - DESCRIPTION DES OUVRAGES À RÉALISER

Faïence :

1. Carreaux de faïence 30x60cm :

Fourniture et pose collée de faïence murale gamme Object de chez Rako ou similaire 20x40cm. Y compris sujétions de coupe, joints entre carreaux et joint souple périphérique et dans les angles rentrants, profilé quart de rond aluminium au droit des angles sortants. Couleurs au choix de l'architecte. 2 coloris par sanitaires.

Localisation : dans les sanitaires.

Divers :

2. Profilés de finition entre différents revêtements de sols :

Fourniture et pose de profilés en acier inoxydable de type Schluter Reno-eu de Schluter Systems ou équivalent, permettant de rattraper les différences de hauteur entre les différents revêtements de sols.

3 - GARANTIES

La période de garantie de parfait achèvement débutera à la Réception des Travaux (ou au Constat de Levée des Réserves) et durera un an. Durant cette période, chaque entrepreneur est tenu de remédier sans délai à tous les désordres nouveaux qui pourraient survenir et à faire en sorte que l'ouvrage demeure conforme à l'état où il était lors de la Réception (ou au Constat de levée des réserves).

En outre les travaux sont soumis aux garanties biennales et décennales.

Pendant toute la durée des travaux chaque entrepreneur est responsable de tous les accidents pouvant se produire de son fait. Il sera responsable de tous les dommages riverains causés aux ouvrages, souterrains ou non, publics ou privés, et aux canalisations de toutes natures. Il s'engage à se substituer au maître d'ouvrage dans tous les recours qui pourraient résulter de ces dommages.

à le

Bon pour marché de travaux,

Le maître d'ouvrage

L'entreprise

Lot n°07 CARRELAGE